

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA PRODAJO  
SOLASTNIŠKEGA DELEŽA OBČINE**

### 1. Osnovni podatki

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSL-1), Občina Dobrova – Polhov Gradec, objavlja povabilo k oddaji ponudbe za prodajo solastniškega deleža občine.

Upravljavalec nepremičnega premoženja: Občina Dobrova – Polhov Gradec

### 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je solastniški delež Občine Dobrova – Polhov Gradec, pri čemer imajo v skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) solastniki predkupno pravico pri nakupu solastniškega deleža.

Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Delež ODPG, ki se prodaja	Osnovna namenska raba zemljišča	Izhodišča cena brez davka (EUR)
1868/5	1987 Setnik	212613	1/4	Kmetijsko (K1)	
1868/6	1987 Setnik	1052091	1/4	Kmetijsko (K1)	
1868/7	1987 Setnik	1220163	1/4	Stavbno (A – 83%), Kmetijsko (K1 – 17%)	
1868/1	1987 Setnik	4747924	1/4	Kmetijsko (K1)	
1868/3	1987 Setnik	4747925	1/4	Gozdno (G – 9%), Kmetijsko (K1 – 91%)	
<b>SKUPNO:</b>					<b>36.400,00 €</b>

V kolikor bo predkupno pravico uveljavljalo hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov:

### 3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodišče cene (36.400,00 EUR), pri čemer le ta ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin in ostalih stroškov.

#### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje 21.2.2026 do 14:00 ure** na naslov: občinska uprava Občine Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Prijavni obrazec za posredovanje ponudbe, ki je priloga 2 objavljene namere.

Če je ponudba poslana s priporočeno pošiljko ali kot navadna pošta pri izvajalcu poštних storitev ali oddana osebno na vložišče organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 21.2.2026 do 14:00 ure**

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, se ne bodo upoštevale. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb oz. uveljavljanju predkupne pravice.

#### 5. Sklenitev pogodbe

V skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika lahko solastniki na predmetni nepremičnini, uveljavljajo predkupno pravico. Prodajalec bo po izvršenem postopku zbiranja ponudb podal pisno ponudbo za prodajo solastniškega deleža nepremičnine po najvišje ponujeni ceni iz tega povabila solastnikom, v kolikor le ta ne bo ponudnik. O ponudbi se morajo solastnik izjaviti najpozneje v 30 dneh od prejema ponudbe, sicer se šteje, da nepremičnine ne bodo kupili oz. uveljavljali predkupne pravice. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Kupnina se plača v 15 (petnajstih) dneh od izdaje računa.

**Plačilo kupnine v zgoraj navedem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.**

Vsi stroške v zvezi s predmetno pogodbo (davek, takse, notarsko overitev županovega podpisa in stroški vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo) in morebitne ostale stroške, ki bi nastali s predmetno pogodbo se določijo v pogodbi oziroma se bodo stroški delili.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštewane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Datum : 30.1.2025

Župan Jure Dolinar

**PONUDBA ZA NAKUP  
SOLASTNIŠKEGA DELEŽA OBČINE DOBROVA – POLHOV GRADEC**

Ponudnik (naziv/ime in priimek): \_\_\_\_\_

Naslov stalnega prebivališča: \_\_\_\_\_

Matična številka/EMŠO: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov in tel. št. kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno in v skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

**PONUDBNIK V TABELI NEPREMIČNINI VPIŠE PONUDBENO CENO:**

Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Delež ODPG, ki se prodaja	Osnovna namenska raba zemljišča	Izhodišča cena brez davka (EUR)
1868/5	1987 Setnik	212613	1/4	Kmetijsko (K1)	
1868/6	1987 Setnik	1052091	1/4	Kmetijsko (K1)	
1868/7	1987 Setnik	1220163	1/4	Stavbno (A – 83%), Kmetijsko (K1 – 17%)	
1868/1	1987 Setnik	4747924	1/4	Kmetijsko (K1)	
1868/3	1987 Setnik	4747925	1/4	Gozdno (G – 9%), Kmetijsko (K1 – 91%)	
<b>SKUPNO:</b>					

\*ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne

\*prodaja se delež Občine Dobrova – Polhov Gradec pri čemer imajo solastniki zakonsko predkupno pravico

Ponudbena cena velja do: \_\_\_\_\_ (najmanj 20 dni od oddaje ponudbe)

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

